

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,950万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



当社売主の為仲介手数料がかりません

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667
山形県米沢市春日1丁目7番51号

物件種目	戸建		
物件所在地	山形県米沢市中田町 2074		
交通	山形線 米沢駅 バス16分 バス停:中田（山形県） バス停徒歩4分 山形線 置賜駅 徒歩43分		
土地面積	203.87㎡ (約61.67坪)	他に私道面積	
建物面積	90.26㎡ (約27.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月	都市計画	
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年9月下旬
接道状況	北11.5m公道 間口14.0m 東4.5m公道 間口13.5m		
建築確認番号	第R07ASC-10360号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / インターホン / 24時間換気システム / エアコン2台 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:専用メーター		
周辺施設	ヤマザワ 米沢中田町店 815m / セブンイレブン 米沢窪田店 222m / カワ薬品 米沢北店 536m / コメリ・ド&グリーン米沢店 921m / ヨークタウン米沢春日 2093m / 戸塚山こども園 2944m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月25日

No.米0000000382

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:yonezawa@customsmile.co.jp

担当:古澤亜希子

取引態様:売主

