

# -FOR SALE

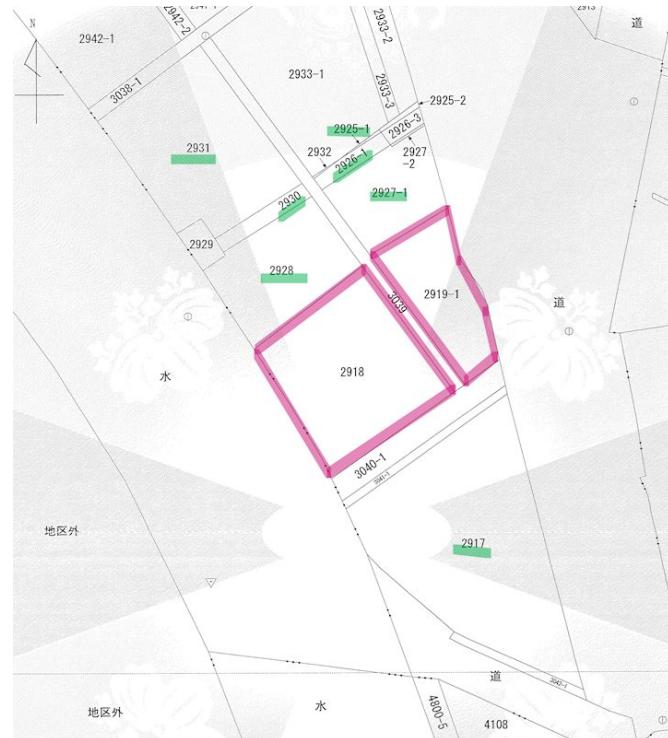
価格	坪単価
550万円	約2.0万円

**POINT**建築条件なし。大通り沿いにあるゆとりの272坪。

【外觀】



【区画図】



公簿での現状有姿売買。上水道管は敷地まで埋設されていますがメーターが取り外されている為、別途費用が発生致します。既存13mmから20mmへ変更を希望する際は本管分岐が必要です。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	山形県東置賜郡高畠町塩森飯森 2918		
交通	山形線 高畠駅 徒歩43分		
土地面積	898.6m <sup>2</sup> (約271.82坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	高畠町立高畠中学校 1236m / 高畠町立高畠小学校 2728m / セブンイレブン 高畠泉岡店 978m / ダイユーエイト 高畠店 1530m / ヨーハンマル高畠店 1603m / JA山形あきたま 亀岡愛菜館 1886m		
その他費用			
備考	売主所有の田・畑(7筆)の購入を(農転不可)希望される方は農地付きでの販売も可能です。(費用応相談)		

取引条件の有効期限:2026年1月26日

No.米0000000379



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

## 株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEI · 0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URI :<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:yonezawa@customsmile.co.jp



取引態様:専任媒介