

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,995万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県米沢市中田町 897番地の1 5		
交通	バス停:北産業通り バス停徒歩3分 バス停:中田 バス停徒歩9分		
土地面積	231.48㎡ (約70.02坪)	他に私道面積	
建物面積	82.26㎡ (約24.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年5月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号	第R06ASC-10222号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン2台 / ガス:共同 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	戸塚山幼稚園 2935m / 米沢市立窪田小学校 2924m / 米沢市立第四中学校 1298m / ヌリPRO 米沢店 98m / ヤマザキ 米沢中田町店 417m / ファミリーマート 米沢北店 571m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月26日

No.米0000000378

限定1棟  
平屋モデル  
お譲りします  
Where life feels light

始めませんか  
ゆったり時間  
ふたりで住む

すぐ住める!  
家具付き物件

販売価格 3,180万円(税込)  
米沢市中田町

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:[yonezawa@customsmile.co.jp](mailto:yonezawa@customsmile.co.jp)

取引態様:売主

