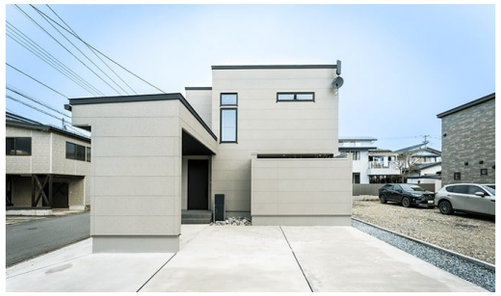
FOR SALE

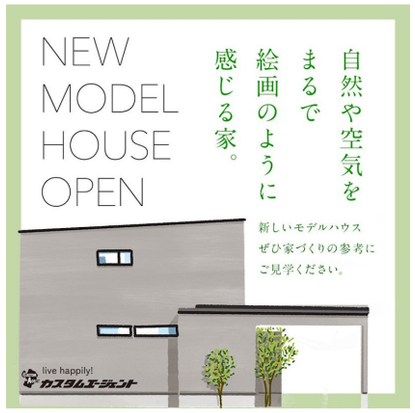
価格	間取りタイプ
4,300万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



令和7年9月末までの契約が可能な方に限り4,300万円での販売となります。

物件種目	戸建		
物件所在地	山形県山形市西田５丁目 23番9号		
交通	左沢線 東金井駅 徒歩18分 バス停:西田五丁目 バス停徒歩4分		
土地面積	199.87㎡ (約60.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.92㎡ (約31.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口6.3m	西6.0m公道 間口17.2m	
建築確認番号	第R06ASC-00165号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	山形市立西小学校 736m / 山形市立第二中学校 1514m / ﾛｰｿﾝ 山形城西町五丁目店 1068m / ｸｽﾘのｱｵｷ 江俣店 1788m / ｷｬﾝﾄﾞｩ 山形北町店 1802m / ﾔﾏｻﾞﾜ 北町店 1871m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.米0000000375

山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員
株式会社カスタムエージェント 米沢支店
TEL:0238-24-5667
山形県米沢市春日１丁目7番51号

URL:http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html
E-Mail:yonezawa@customsmile.co.jp

取引態様:売主