

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,500万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県山形市西田5丁目23番9号		
交通	左沢線 東金井駅 徒歩18分 バス停:西田五丁目 バス停徒歩4分		
土地面積	199.87㎡ (約60.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.92㎡ (約31.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口6.3m		西6.0m公道 間口17.2m
建築確認番号	第R06ASC-00165号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	山形市立西小学校 736m / 山形市立第二中学校 1514m / R-77 山形城西町五丁目店 1068m / ｸｽﾞﾘのｱｻｷ 江俣店 1788m / ｷﾞﾝﾄﾞ 山形北町店 1802m / ｷﾞﾝﾄﾞ 北町店 1871m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月11日

No.米0000000375



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:[yonezawa@customsmile.co.jp](mailto:yonezawa@customsmile.co.jp)

取引態様:売主

