# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,180万円 | 4SLDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 山形県米沢市林泉寺３丁目 | | |
| 交通 | バス停:二中前 バス停徒歩8分<br>米坂線 南米沢駅 徒歩16分 | | |
| 土地面積 | 282.25㎡<br>(約85.38坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 110.13㎡<br>(約33.31坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2010年10月 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東7.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 風呂一坪以上 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / エアコン / 公共下水 / 水道:専用メーター | | |
| 周辺施設 | ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 米沢林泉寺店 515m / ﾏﾙﾎﾝｶｳﾎﾞｰｲ 米沢店 435m / ﾄﾞﾗｯｸﾞﾔﾏｻﾞﾜ 堀川町店 796m / ﾔﾏｻﾞﾜ 堀川町店 817m / 米沢市立第二中学校 963m / かしのみ幼稚園 1196m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日　　No.米0000000373

山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員
**株式会社カスタムエージェント 米沢支店**
TEL:0238-24-5667
山形県米沢市春日１丁目7番51号

URL:http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html
E-Mail:yonezawa@customsmile.co.jp


取引態様:専任媒介