

FOR SALE

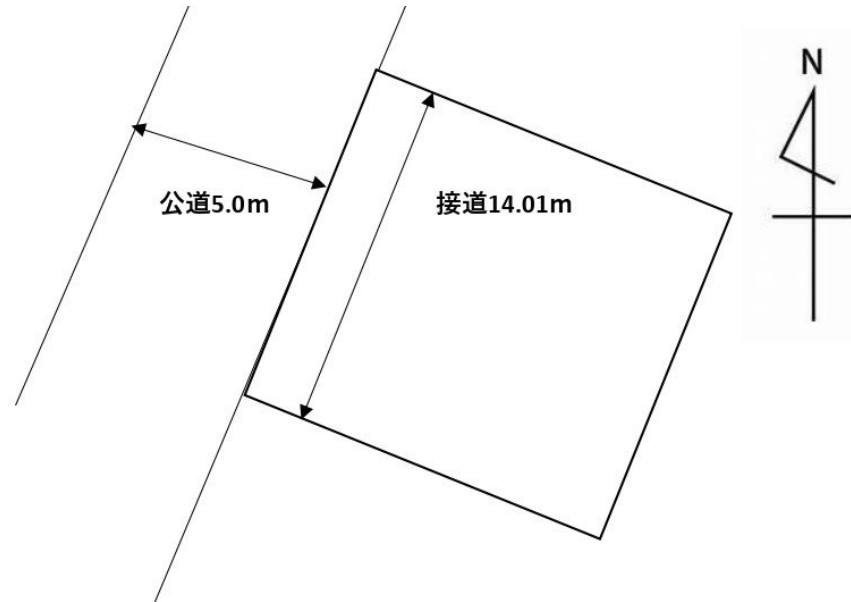
価格	坪単価
490万円	約7.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県米沢市中田町		
交通	バス停:北産業通り バス停徒歩3分 バス停:中田 バス停徒歩9分		
土地面積	231.48㎡ (約70.02坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:共同 / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	戸塚山幼稚園 2935m / コメリPRO米沢店 106m / ヤマザキ 米沢中田町店 417m / ファミリーマート 米沢北店 571m / 株式会社ヤマザキ薬品ト ラッグ 米沢中田町店 430m / 米沢春日郵便局 2066m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月27日

No.米0000000372



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:yonezawa@customsmile.co.jp

取引態様:売主

