

FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約8.1万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県米沢市中田町		
交通	バス停:中田 バス停徒歩4分 バス停:笹原 バス停徒歩4分		
土地面積	203.87㎡ (約61.67坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北11.5m公道 東4.5m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	水道:専用メーター / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	加チ薬品 米沢北店 457m / セブンスルボン 米沢窪田店 223m / ヤザリ 米沢中田町店 778m / コメリ -ト & グリーン米沢店 884m / 米沢市立窪田小学校 1379m / 米沢市立第四中学校 1975m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年4月26日

No.米0000000371



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:yonezawa@customsmile.co.jp

取引態様:売主

