

# FOR SALE

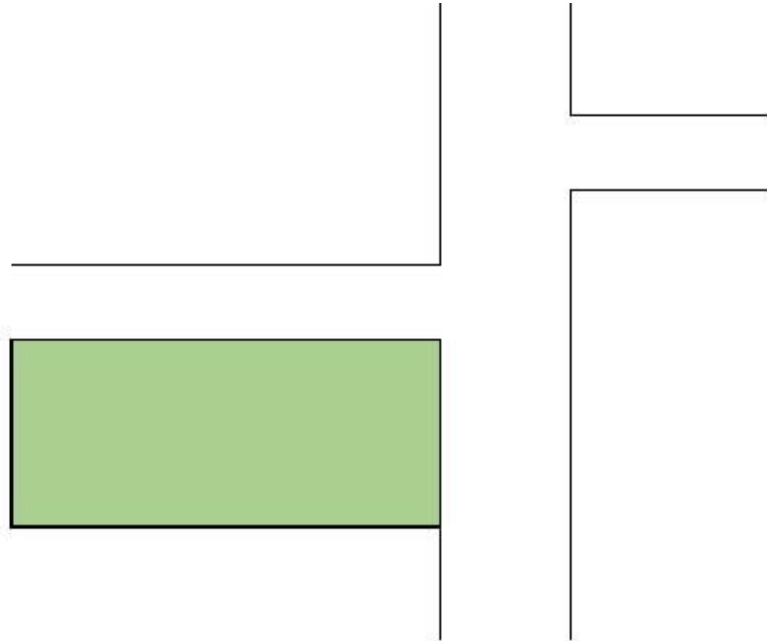
価格	坪単価
900万円	約9.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地			
物件所在地	山形県米沢市徳町 7-8		
交通	バス停:徳町 バス停徒歩2分		
土地面積	299.7㎡ (約90.65坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北7.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	ヨーク・マール成島店 780m / ファミリーマートハトケ書店米沢店 889m / イワ 米沢店 1049m / みどり乳児園 388m / 興道北部保育園 541m / 米沢市立北部小学校 1185m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年4月26日

No.米0000000370



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:[yonezawa@customsmile.co.jp](mailto:yonezawa@customsmile.co.jp)

取引態様:専任媒介

