

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円	4SLDK

## POINT スキップフロアの住まい

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県米沢市林泉寺3丁目11-5		
交通	米坂線 南米沢駅 徒歩16分 バス停:二中前 バス停徒歩8分		
土地面積	282.26㎡ (約85.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	136.0㎡ (約41.14坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2010年2月24日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東7.0m公道 間口13.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / TVインターホン / エアコン2台 / 公共下水 / 水道:専用メーター / 外壁:サイディング / 2世帯向き		
周辺施設	セブンイレブン 米沢林泉寺店 507m / ドラッグヤマザリ 堀川町店 788m / ヤマザリ 堀川町店 809m / 米沢市立第二中学校 955m / 米沢市立愛宕小学校 936m / かしのみ幼稚園 1204m		
その他費用			
備考	閑静な住宅街に建つ2階リビング、中2階、ロフトのある特徴的な間取りが、遊び心をくすぐる住まい。補助金を利用して水まわりの交換をすることで、状態の良い広々とした住まいが購入可能。 ロフトや小屋裏部屋もあるので、人数が多いご家族にもおすすめです!! 吹き抜けからは日差しが差し込み明るい。2台分のガレージは車やバイク、自転車も収納でき便利!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月31日

No.米0000000369



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:[yonezawa@customsmile.co.jp](mailto:yonezawa@customsmile.co.jp)

取引態様:専任媒介

