

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,740万円(税込)	2LDK

**POINT** ~ みんなの欲しいをつめこんだ暮らしやすい家 ~

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県山形市西田5丁目		
交通	バス停:西田五丁目 バス停徒歩4分 左沢線 東金井駅 徒歩18分		
土地面積	199.86㎡ (約60.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	121.44㎡ (約36.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号	R04ASC-00822	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/ウォークインクローゼット/床下収納/オール電化/TVインターホン/24時間換気システム/エアコン/公共下水/水道:専用メーター		
周辺施設	山形市立西小学校 743m / 山形市立第二中学校 1507m / R-77 山形城西町五丁目店 1061m / ｸｽﾘのｱﾈ 江俣店 1781m / ｷｬﾝﾄﾞﾗ 山形北町店 1795m / ﾏﾞﾞﾗﾘ 北町店 1864m		
その他費用			
備考	お引渡し: ご契約5カ月後		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月30日

No.米000000363



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:[yonezawa@customsmile.co.jp](mailto:yonezawa@customsmile.co.jp)

取引態様:売主

