

# FOR SALE

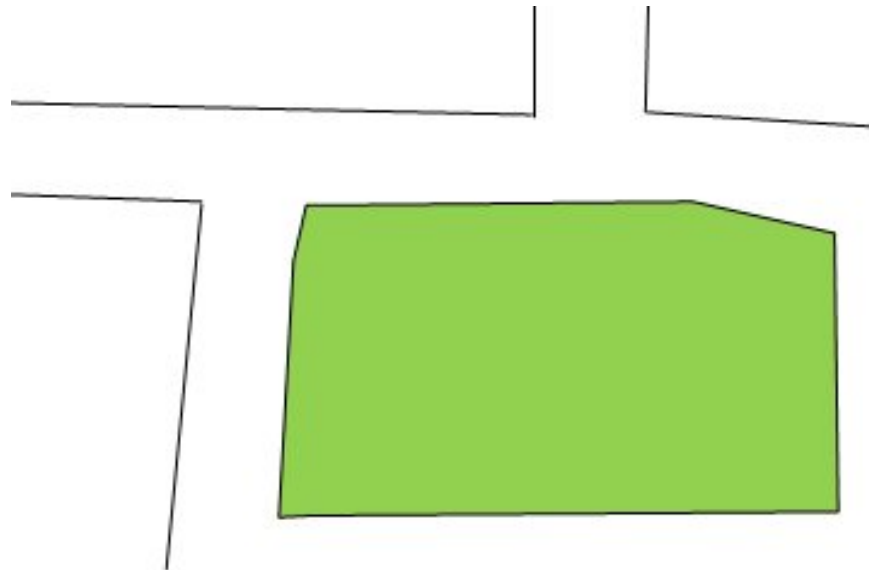
価格	坪単価
560万円	約6.2万円

**POINT** ご契約後売主様負担で建物解体引渡し予定ですが、

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県南陽市郡山		
交通	山形線 赤湯駅 徒歩11分 山形鉄道フラワー長井線 赤湯駅 徒歩11分		
土地面積	297.08㎡ (約89.86坪)	他に私道面積	141.0㎡ 持分:7分の1
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北3.5m公道	西4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン南陽島貫店 371m / ヤマザキ南陽店 1098m / 株式会社ヤマザキ薬品ドラッグ南陽店 895m / 南陽市立沖郷中学校 767m / 南陽市立沖郷小学校 1371m / 認定こども園つばめ幼稚園 638m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月30日

No.米0000000322



山形県知事(7)第1738号  
 山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:[yonezawa@customsmile.co.jp](mailto:yonezawa@customsmile.co.jp)

取引態様:専任媒介

