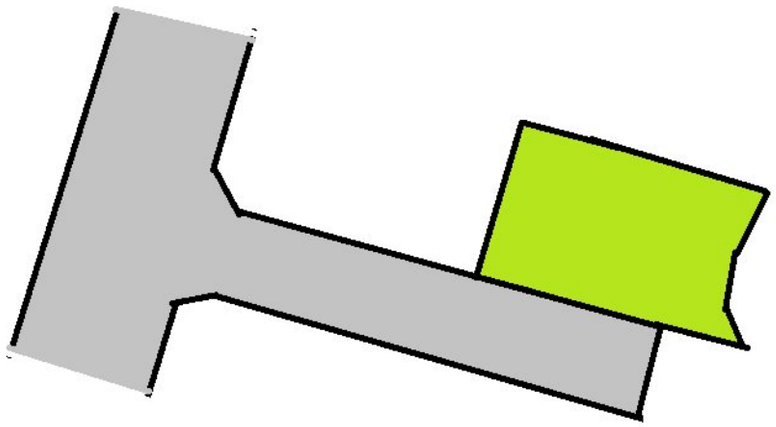
FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約4.1万円

POINT 塩井小・第六中学区

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県米沢市塩井町塩野 3751-6		
交通	バス停:塩野 バス停徒歩4分		
土地面積	326.09㎡ (約98.64坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	即時
接道状況	南私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	塩井保育園 672m / 米沢市立第六中学校 2130m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 米沢塩井町店 940m / ﾖｰｸﾍﾞﾆﾏﾙ米沢春日店 2274m / ﾖｰｸﾍﾞﾆﾏﾙ成島店 1521m / 米沢市立塩井小学校 109m		
その他費用			
備考	前面道路除雪無。除排雪を業者に依頼する際は米沢市からの補助金負担有。 販売地地番：3751-6（237.09㎡(71.71坪）） 東側川を挟んだ飛び地地番：2160-2（89㎡（26.92坪））2筆での販売となります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月27日

No.米0000000241

山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667
山形県米沢市春日１丁目7番51号

URL:http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html
E-Mail:yonezawa@customsmile.co.jp

取引態様:一般媒介