

# FOR SALE

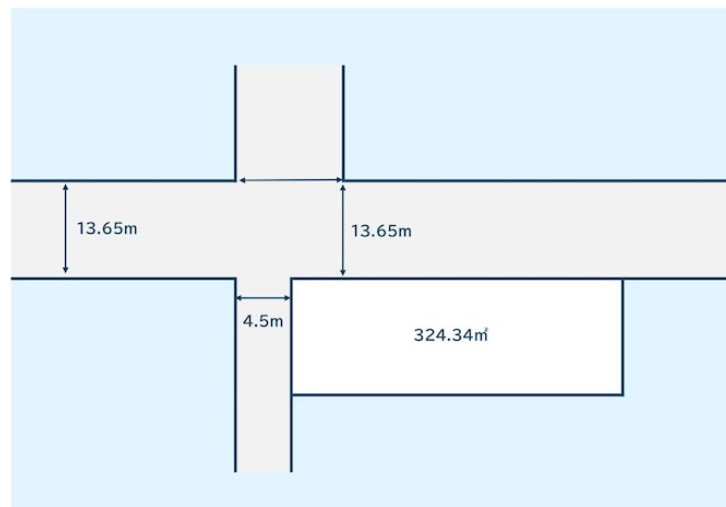
価格	坪単価
450万円	約4.6万円

## POINT 小松小学校・川西中学校

【外観】



【区画図】



上水道引込済（未使用期間が長い場合水圧要確認・再引込が必要の可能性あり）  
下水道区域外のため本管への引きこみは不可能。ただし工事費用買主負担であれば西側道路マンホール部分への接続は可能です

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県東置賜郡川西町上小松		
交通	米坂線 羽前小松駅 徒歩10分		
土地面積	324.34㎡ (約98.11坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北13.65m公道 間口31.3m		西4.5m公道 間口12.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	ツルハドラッグ 川西店 31m / おーばん 川西店 157m / ヤマダ 川西店 415m / 川西町立小松小学校 922m / 川西町立川西中学校 1391m / きじまキッズクリニック 116m		
その他費用			
備考	宅地内上部に電線があるため、建築計画が確定した時点で東北電力へ確認する必要があります。		

取引条件の有効期限:2025年2月26日

No.米0000000064



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

### 株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:[yonezawa@customsmile.co.jp](mailto:yonezawa@customsmile.co.jp)

取引態様:売主

