

# FOR SALE

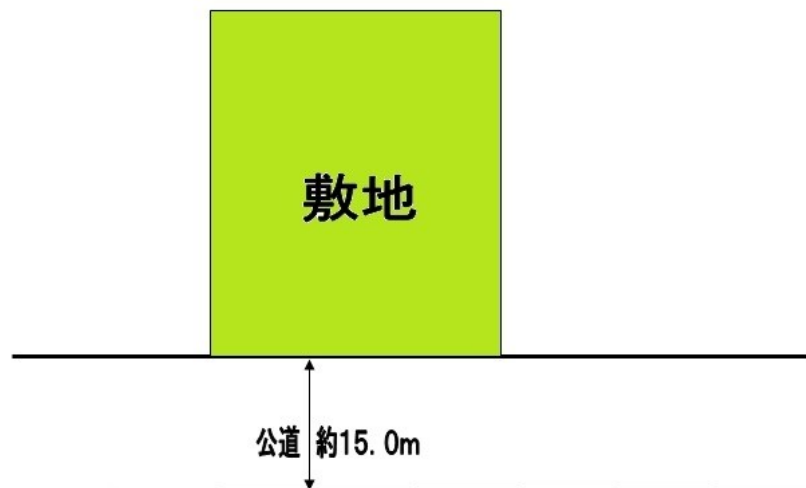
価格	坪単価
215万円	約5.1万円

## POINT 万世小・第七中学区

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	山形県米沢市万世町桑山		
交通	バス停:桑山団地口 バス停徒歩4分		
土地面積	138.81㎡ (約41.99坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南15.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	イトー桑山店 1061m / ヴィト'ラッグ' 米沢花沢店 2137m / ファミリーマート 米沢万世町桑山店 398m / そらいろ保育園 1409m / 米沢市立万世小学校 1758m / 米沢市立第七中学校 2927m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.米0000000058



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

### 株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:[yonezawa@customsmile.co.jp](mailto:yonezawa@customsmile.co.jp)

取引態様:一般媒介

