

# FOR SALE

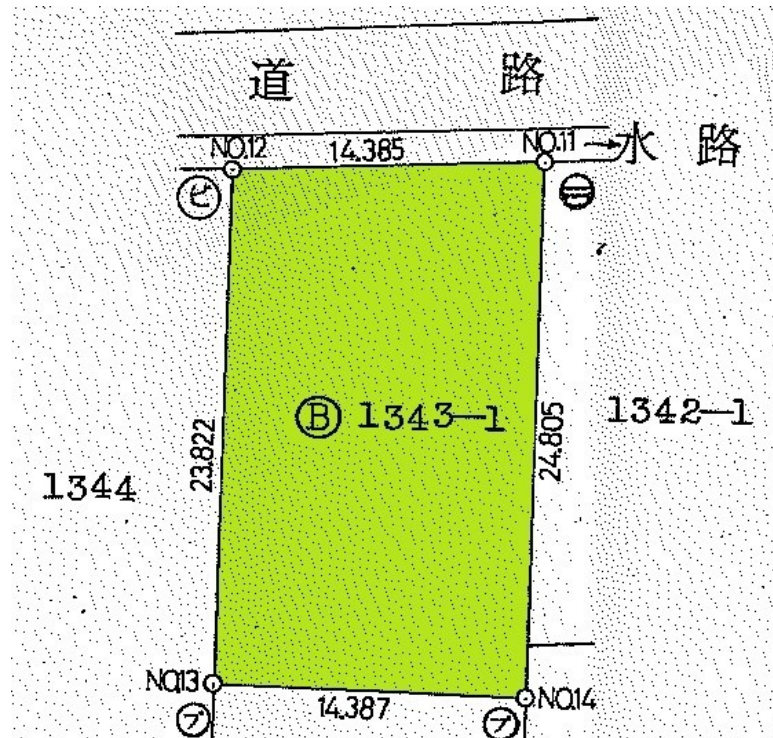
価格	坪単価
600万円	約5.7万円

## POINT 糠野目小・高畠中学区

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	山形県東置賜郡高畠町糠野目 1343-1		
交通	バス停:外の内 バス停徒歩30分 山形線 高畠駅 徒歩27分		
土地面積	349.46㎡ (約105.71坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:その他		
周辺施設	つくし保育園 1439m / 高畠町立糠野目小学校 1538m / 高畠町立高畠中学校 5074m / 山形県立高畠高校 2628m / セブンイレブン高畠糠野目店 1480m / クスリのアオキ 高畠店 1740m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月10日

No.米0000000021



山形県知事(7)第1738号  
 山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 米沢支店

TEL:0238-24-5667

山形県米沢市春日1丁目7番51号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yonezawa.html>

E-Mail:[yonezawa@customsmile.co.jp](mailto:yonezawa@customsmile.co.jp)

取引態様:一般媒介

