

FOR SALE

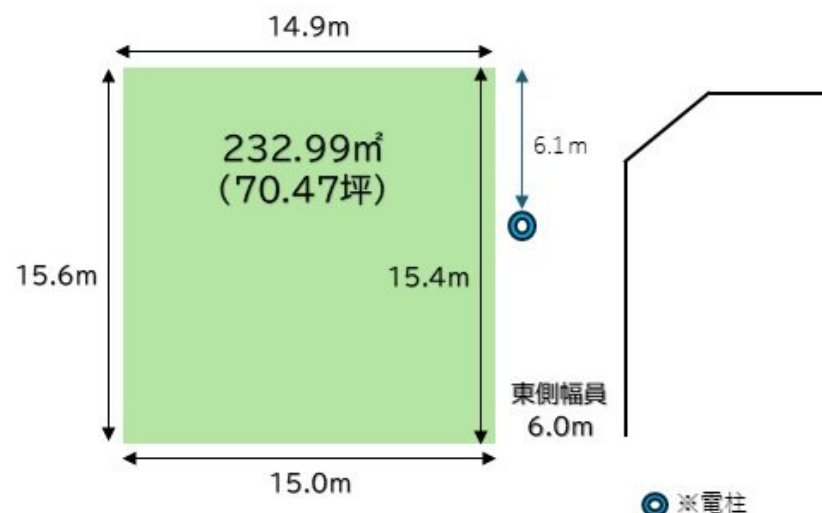
価格	坪単価
800万円	約11.4万円



【外観】



【区画図】



こちらの物件は、建築条件付きの売地となっております。土地売買契約締結後、3ヶ月以内に(株)カスタムエージェントと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金は全てお返しいたします。

※現況と異なる場合には現況を優先します。

※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県鶴岡市大塚町		
交通	バス停:鶴岡養護学校前 バス停徒歩5分		
土地面積	232.99㎡ (約70.47坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口15.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Seria(セリア) 鶴岡大塚店 642m / ローソン 鶴岡平京田店 877m / みどり幼稚園 473m / SUPER MARKET SHUFUNO MISE(スーパーマーケット主婦の店) IZMO新斎店 1013m / 鶴岡市立朝陽第六小学校 1902m / 鶴岡市立鶴岡第一中学校 1726m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月22日

No.鶴0000001159



山形県知事 (7) 第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:tsuruoka@customsmile.co.jp

取引態様:一般媒介

