

# FOR SALE

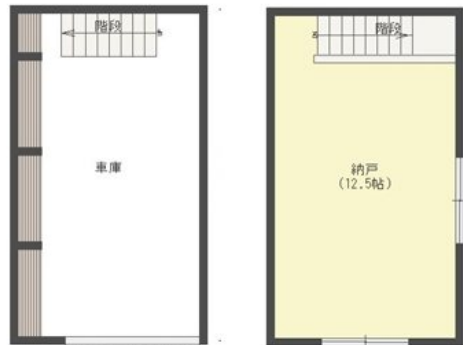
価格	間取りタイプ
1,300万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



南側位置指定道路による持ち分有り。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



山形県知事（7）第1738号  
 山形県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店**  
 TEL:0235-26-9155  
 山形県鶴岡市美原町21-1

物件種目	戸建		
物件所在地	山形県鶴岡市若葉町		
交通	バス停:庄内病院 バス停徒歩6分		
土地面積	297.19㎡ (約89.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	143.67㎡ (約43.46坪)	地目	
構造規模	木造		
築年月	1988年8月28日	都市計画	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 水防法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ローソ 鶴岡若葉町店 145m / ドラッグセムス 鶴岡上畑店 934m / 主婦の店鶴岡イネ駅前店 1311m / 鶴岡市立朝陽第三小学校 831m / 鶴岡市立鶴岡第四中学校 2638m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.鶴000001158

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:[tsuruoka@customsmile.co.jp](mailto:tsuruoka@customsmile.co.jp)

取引態様:専任媒介

