

FOR SALE

価格	坪単価
2,000万円	約3.4万円



【外観】



【区画図】



○区画図
1136.28m² 用途地域：近隣商業地域・第二種住居地域（建蔽率72.5%・容積率262.7%）
790.07m² 用途地域：第二種住居地域（建蔽率60%・容積率164%）
○古屋あり。解体更地渡し。現在居住中。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	山形県鶴岡市大山3丁目		
交通	バス停:大山公園口 バス停徒歩2分		
土地面積	1926.35m ² (約582.72坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西8.2m公道 間口23.5m	東4.1m公道 間口31.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 鶴岡大山店 311m / 鶴岡市立鶴岡第五中学校 558m / 薬王堂 鶴岡大山店 548m / 鶴岡市立大山小学校 641m / ㊦㊮ 鶴岡友江町店 835m / 主婦の店鶴岡大山店 832m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.鶴0000001155



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:tsuruoka@customsmile.co.jp

取引態様:一般媒介

