

FOR SALE

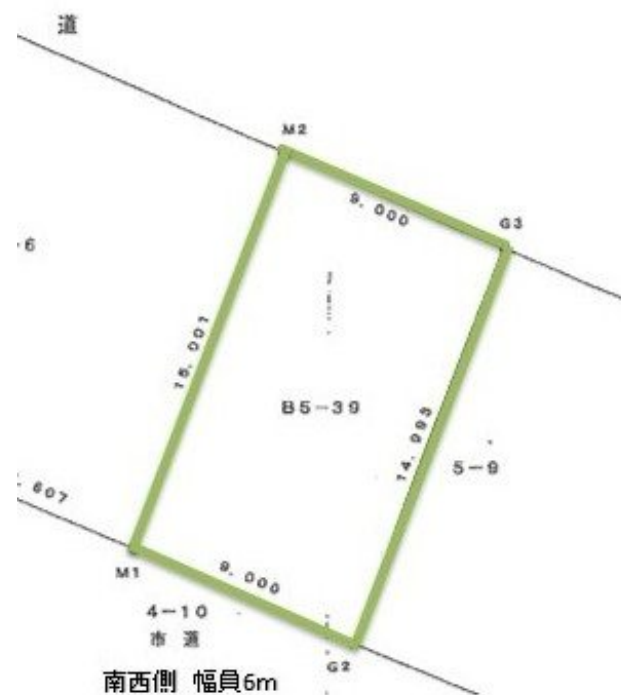
価格	坪単価
408.3万円	約10.0万円



【外観】



【区画图】



建築条件付き売地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)カスタムエージェントと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金は全て返金いたします。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県鶴岡市日出2丁目		
交通	バス停:日出1丁目 バス停徒歩9分		
土地面積	134.98㎡ (約40.83坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	鶴岡市立朝陽第二小学校 785m / 鶴岡市立鶴岡第三中学校 2311m / Q-Y 鶴岡伊勢原町店 433m / カナ薬品 鶴岡東店 642m / マックスバリュ鶴岡南店 1152m / ダイソー鶴岡南SC店 848m		
その他費用			
備考	・上下水道の引き込み及びブロック塀の解体は、買主負担となります。		

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.鶴0000001152



山形県知事(7)第1738号
 山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:tsuruoka@customsmile.co.jp

取引態様:専任媒介

