

FOR SALE

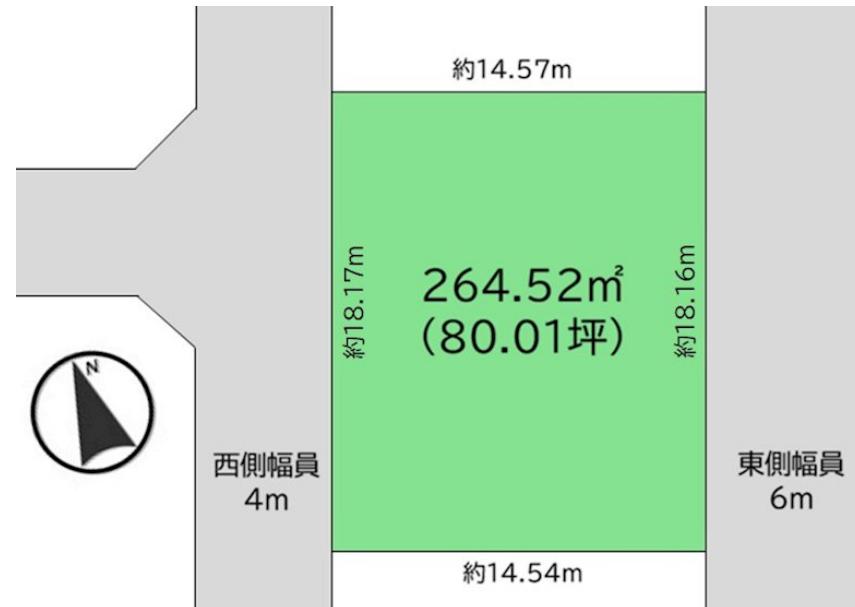
価格	坪単価
640万円	約8.0万円

POINT 建物あり。売主負担で解体更地にしてのお引渡し

【外観】



【区画図】



物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	山形県鶴岡市本町 3 丁目	
交通	バス停:田元小路 バス停徒歩4分	
土地面積	264.52m ² (約80.01坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 水防法 / 都市再生特別措置法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	東6.0m公道 間口18.16m 西4.0m私道 間口18.17m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	主婦の店鶴岡美原店 563m / セブンイレブン 鶴岡美原町店 654m / 薬王堂 鶴岡新海店 719m / 鶴岡市立朝陽第四小学校 1064m / 鶴岡市立鶴岡第四中学校 1189m	
その他費用		
備考	建物あり。売主負担で解体更地にしてのお引渡し	

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月26日

No.鶴0000001149



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:turuoka@customsmile.co.jp

取引態様:一般媒介

