## FOR SALE

価格	坪単価
800万円	<b>約10.0</b> 万円

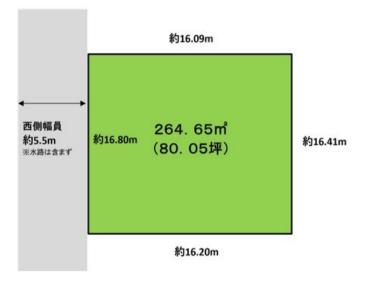


【外観】



【区画図】





建築条件付売地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に㈱カスタムエージェントと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金は全てお返しいたします。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。



山形県知事 (7) 第1738号

山形県宅地建物取引業協会会員

## 株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155 山形県鶴岡市美原町21-1

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県鶴岡市美原町		
交通	バス停:美原町(山形県) バス停徒歩5分		
土地面積	264.65㎡ (約80.05坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.5m公道 間口16.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	鶴岡市立朝暘第四小学校 1198m / 鶴岡市立鶴岡第四中学校 1113m / 主婦の店鶴岡美原店 383m / セプンイレプン 鶴岡美原町店 410m		
その他費用			
備考			No 韓0000001148

取引条件の有効期限:2025年12月13日

No.鶴0000001148

URL:http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html E-Mail:turuoka@customsmile.co.jp



取引態様:一般媒介