FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	4DK

POINT

【外観】

【間取り図】

1階間取り

2階間取り

建物２棟あり
２棟目（左側）
種類：居宅／構造：木造カラー鉄板葺２階建／床面積：86.75㎡／築年月：昭和48年9月30日（築後54年）
間取り詳細：1階和室6帖・和室6帖・和室6帖・キッチン／2階：和室4.5帖・和室4.5帖

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	山形県鶴岡市新形町		
交通	羽越本線 鶴岡駅 徒歩16分		
土地面積	366.53㎡ (約110.87坪)	他に私道面積	
建物面積	103.26㎡ (約31.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	1969年7月13日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 公有地拡大推進法 / 宅地造成等規制法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｲﾑｽ 鶴岡上畑店 686m / セブンイレブン 鶴岡宝田1丁目店 754m / S-MALL(エスモール) 785m / 主婦の店鶴岡ｲｰﾈ駅前店 895m / コメリハード&グリーン鶴岡店 830m / 鶴岡市立朝暘第三小学校 313m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月4日　　No.鶴0000001146

山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員
株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店
TEL:0235-26-9155
山形県鶴岡市美原町21-1

URL:http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html
E-Mail:turuoka@customsmile.co.jp

取引態様:一般媒介