

FOR SALE

価格	間取りタイプ
350万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県鶴岡市双葉町		
交通	バス停:一小前 バス停徒歩1分		
土地面積	155.37㎡ (約46.99坪)	他に私道面積	
建物面積	94.18㎡ (約28.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1968年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	水防法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	鶴岡市立朝陽第一小学校 202m / 鶴岡市立鶴岡第三中学校 1100m / セブンイレブン 鶴岡美原町店 603m / 協立病院 533m / 主婦の店 mina店 742m / ドラッグセイムス 鶴岡ミナ店 628m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月7日

No.鶴0000001133



山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:tsuruoka@customsmile.co.jp

取引態様:専属専任媒介

