

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,660万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県鶴岡市淀川町		
交通	バス停:淀川町 バス停徒歩2分		
土地面積	216.85㎡ (約65.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	128.35㎡ (約38.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年9月17日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口13.21m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	SUPER MARKET SHUFU NO MISE(スーパーマーケットシュフノミセ) 468m / ザ・ダイソー 562m / 業務スーパー 鶴岡店 983m / ヤザリ鶴岡店 1315m / 鶴岡市立朝陽第六小学校 400m / 鶴岡市立鶴岡第一中学校 646m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月14日

No.鶴0000001128



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:[tsuruoka@customsmile.co.jp](mailto:tsuruoka@customsmile.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

