FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約4.5 万円

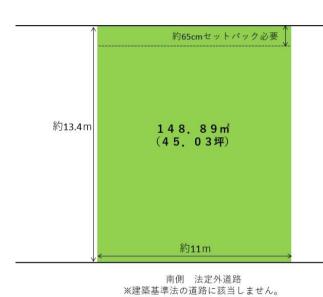


【外観】



【区画図】

北側 約2.7m公道



土地 物件種目 住宅用地 最適用地 物件所在地 山形県鶴岡市道形町 交通 バス停:道形 バス停徒歩3分 148.89m² 土地面積 他に私道面積無し (約45.03坪) 地勢 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 140% 土地権利 所有権 景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法 法令上の制限 現況 引渡日 相談 古屋あり 北2.7m公道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 設備 鶴岡市立朝暘第五小学校 1803m/鶴岡市立鶴岡第二中学校 919m/主婦の店 イネ駅前店 1385m / ファミリーマート 鶴岡宝田店 585m 周辺施設 その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。



山形県知事(7)第1738号

山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155 山形県鶴岡市美原町21-1

取引条件の有効期限:2025年12月13日

No.鶴000001127

URL:http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html E-Mail:turuoka@customsmile.co.jp



取引態様:専属専任媒介