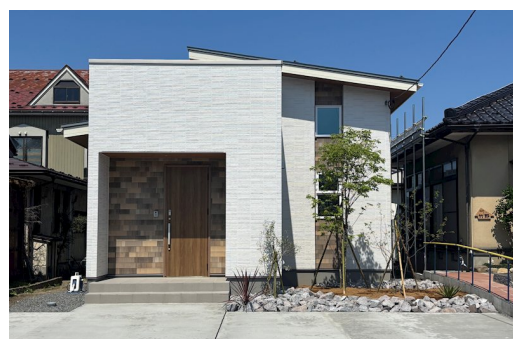


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,310万円(税込)	3LDK

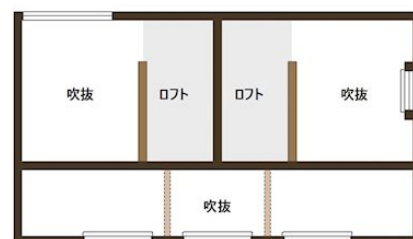


【外観】



【間取り図】

【ロフト・吹抜け間取り図】



【1階間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県鶴岡市道田町 5-12		
交通	バス停:六小前 バス停徒歩5分		
土地面積	207.88㎡ (約62.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	76.87㎡ (約23.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道 間口9.1m		
建築確認番号	第R06ASC-20117号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	セブンイレブン 鶴岡淀川町店 601m / 主婦の店 大西店 850m / SUPER MARKET SHUFU NO MISE(スーパーマーケットシュフノミセ) 1138m / ツルドラッグ 鶴岡西店 1188m / 鶴岡市立朝陽第六小学校 322m / 鶴岡市立鶴岡第一中学校 304m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月7日

No.鶴0000001126



山形県知事（7）第1738号  
 山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:[tsuruoka@customsmile.co.jp](mailto:tsuruoka@customsmile.co.jp)

取引態様:売主

