

# FOR SALE

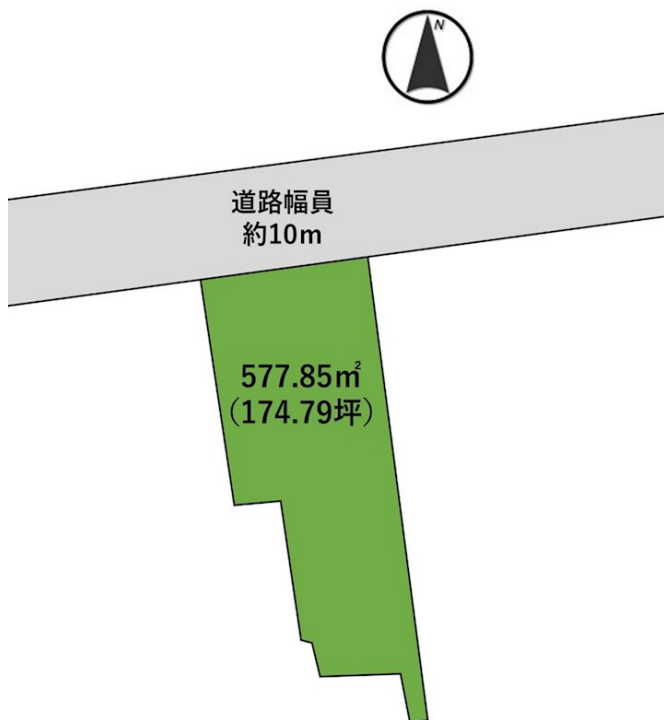
| 価格      | 坪単価    |
|---------|--------|
| 1,400万円 | 約8.0万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地  |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 最適用地   |   |        |      |
| 物件所在地  | 山形県鶴岡市本町 2 丁目 13番25   |        |      |
| 交通     | バス停:七日町 バス停徒歩1分   |        |      |
| 土地面積   | 577.85㎡<br>(約174.79坪)   | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 商業地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 80%   | 容積率    | 400% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法   |        |      |
| 現況     |   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北10.0m公道  |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水  |        |      |
| 周辺施設   | meets.鶴岡カステルミナ店 843m / セブンイレブン 鶴岡美原町店 731m / ツルハドラッグ 鶴岡新海店 1010m / 鶴岡市立朝陽第一小学校 978m / 鶴岡市立鶴岡第三中学校 1826m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月7日

No.鶴0000001125



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:[tsuruoka@customsmile.co.jp](mailto:tsuruoka@customsmile.co.jp)

取引態様:一般媒介

