

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県鶴岡市稲生2丁目28番28号		
交通	バス停:高等養護学校前 バス停徒歩3分		
土地面積	195.83㎡ (約59.23坪)	他に私道面積	
建物面積	78.52㎡ (約23.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 公営水道引込済		
周辺施設	主婦の店 美原店 1423m / 生活協同組合共立社 コ-プ あおやぎ 1425m / ロ-ソ 鶴岡青柳町店 1464m / 鶴岡市立鶴岡第四中学校 700m / 鶴岡市立朝暁第四小学校 1004m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月17日

No.鶴0000001121



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:[tsuruoka@customsmile.co.jp](mailto:tsuruoka@customsmile.co.jp)



取引態様:専属専任媒介