

FOR SALE

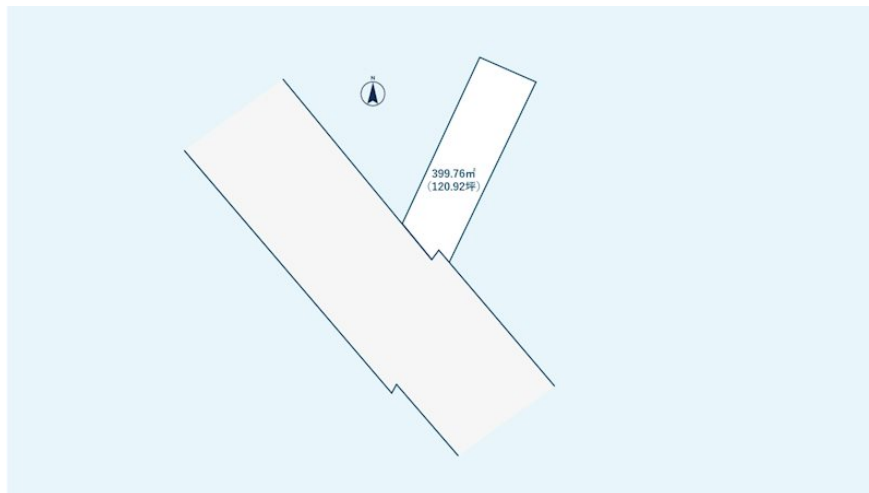
価格	坪単価
1,400万円	約11.6万円



【外観】



【区画図】



前面道路（一般県道353号・吹浦酒田線）全幅18mとする計画道路「3.4.8大浜小牧線」が指定されています。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	店舗用地		
物件所在地	山形県酒田市亀ヶ崎4丁目		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩36分		
土地面積	399.76㎡ (約120.92坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 公有地拡大推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西14.4m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ツルハ 調剤薬局酒田若原店 283m / ローソン 酒田両羽町店 413m / セブンイレブン 酒田亀ヶ崎5丁目店 713m / トー屋 千石町店 772m / ザ・ダイソー DAISO 酒田両羽店 672m / カブ薬品 酒田東両羽店 719m		
その他費用			
備考	学区: 亀ヶ崎小学校・第三中学校		

取引条件の有効期限:2025年4月26日

No.鶴0000001118



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:tsuruoka@customsmile.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

