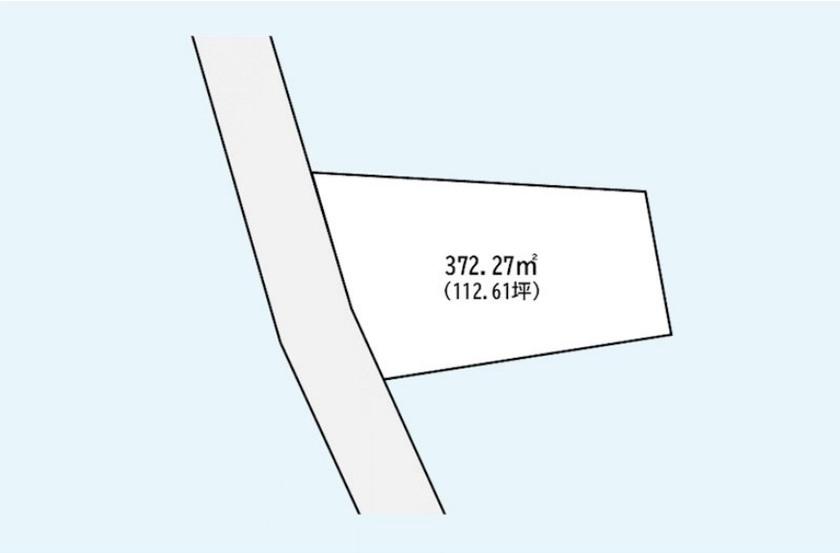
FOR SALE

価格	坪単価
998万円	約8.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	山形県鶴岡市朝暘町 14		
交通	バス停:朝暘町郵便局前 バス停徒歩4分		
土地面積	372.27㎡ (約112.61坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｸｵｰﾙ薬局切添町店 460m / 生活協同組合共立社 切添ｾﾝﾀｰ 474m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 鶴岡日出1丁目店 420m / 鶴岡市立朝暘第五小学校 667m / 鶴岡市立鶴岡第二中学校 2709m / 鶴岡朝暘町郵便局 256m		
その他費用			
備考	学区：朝暘第５小学校 ・ 鶴岡第２中学校		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.鶴0000001113

山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員
株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店
TEL:0235-26-9155
山形県鶴岡市美原町21-1

URL:http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html
E-Mail:turuoka@customsmile.co.jp

取引態様:一般媒介