

FOR SALE

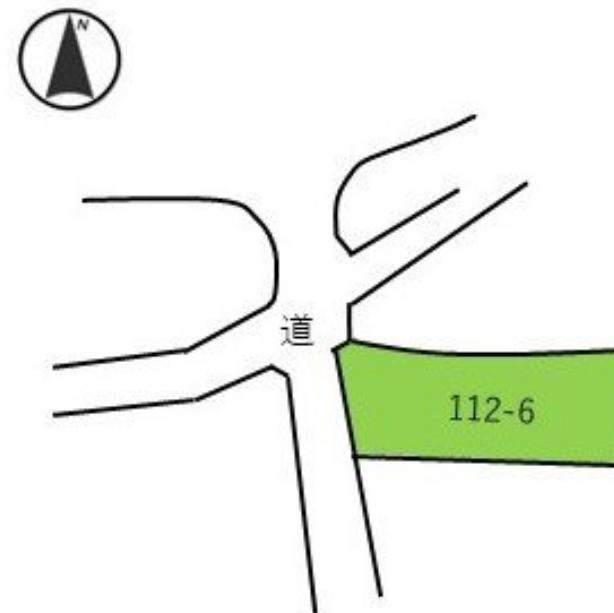
価格	坪単価
280万円	約1.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	山形県鶴岡市藤沢東側	
交通	バス停:一本松 バス停徒歩2分	
土地面積	578.0m ² (約174.84坪)	他に私道面積
地勢		地目 田
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率		容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法	
現況		引渡日 相談
接道状況	西8.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	マックスバリュ白山店 3636m / ローソン 鶴岡白山店 3591m / 鶴岡市立朝陽第四小学校 5046m / 鶴岡市立鶴岡第四中学校 4140m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月10日

No.鶴0000001061



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>
E-Mail:turuoka@customsmile.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

