

FOR SALE

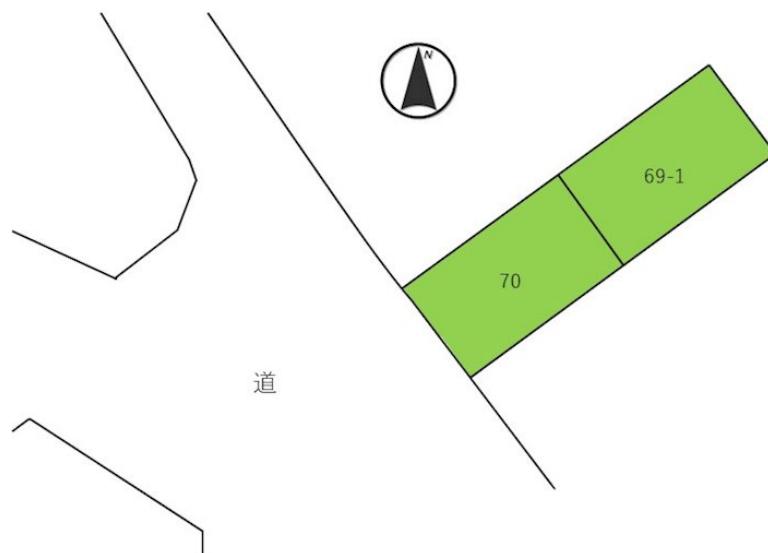
価格	坪単価
1,050万円	約5.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	山形県東田川郡庄内町余目大乘向 70		
交通	羽越本線 余目駅 徒歩6分		
土地面積	651.13㎡ (約196.96坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.5m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マックス 余目店 1291m / ロッソ 庄内余目店 908m / 庄内町立余目第二小学校 645m / 庄内町立余目中学校 1107m		
その他費用			
備考	古屋有 (売主負担にて解体後お引渡し)		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月10日

No.鶴0000001053



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:tsuruoka@customsmile.co.jp

取引態様:一般媒介

