

# FOR SALE

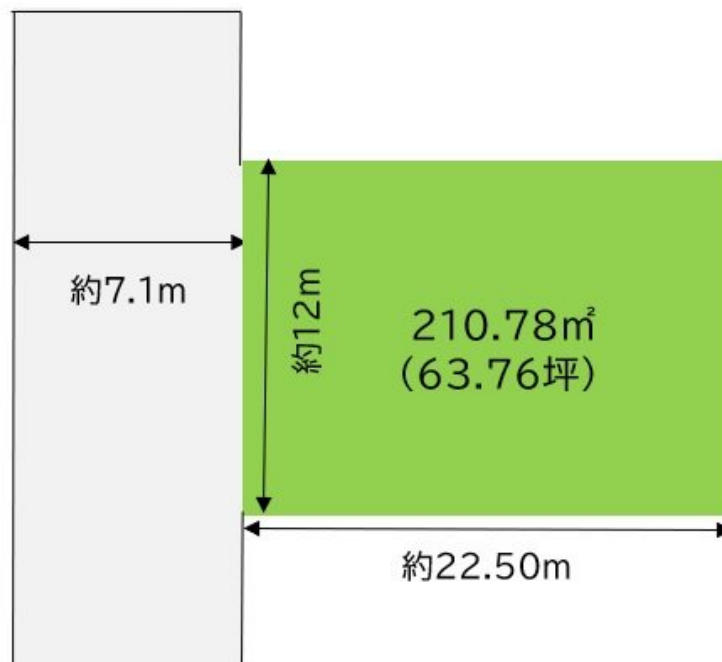
価格	坪単価
338万円	約5.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県鶴岡市湯野浜1丁目		
交通	バス停:うしお荘前 バス停徒歩2分		
土地面積	210.78㎡ (約63.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西7.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水		
周辺施設	鶴岡市立湯野浜小学校 647m / 鶴岡市立鶴岡第五中学校 5591m / ファミリーマート 鶴岡湯野浜店 785m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月26日

No.鶴0000001047



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:[tsuruoka@customsmile.co.jp](mailto:tsuruoka@customsmile.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

