

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



一階間取図



二階間取図

物件種目	戸建		
物件所在地	山形県鶴岡市北茅原町		
交通	バス停:産業大通り バス停徒歩7分		
土地面積	231.47㎡ (約70.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.85㎡ (約33.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2023年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西9.0m公道 間口12.02m		
建築確認番号	第R04ASC-20371号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン2台 / 公共下水		
周辺施設	ダイエーイト 鶴岡店 574m / ヤマダ 鶴岡茅原店 571m / ファミリーマート 鶴岡文下店 751m / ジェイマルエー 鶴岡店 542m		
その他費用			
備考	■青森県の断熱基準をクリアする高気密・高断熱住宅 ■地盤品質保証20年 ■住宅瑕疵担保責任保険10年 ■しろあり保証10年 ■新築住宅設備機器保証10年 ■外壁「Fuge」変色・褪色保証15年		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

取引条件の有効期限:2024年5月30日

No.鶴0000000991

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:tsuruoka@customsmile.co.jp

取引態様:売主

