

FOR SALE

価格	坪単価
750万円	約4.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	山形県東田川郡三川町押切新田五反		
交通	バス停:美河 バス停徒歩4分		
土地面積	607.92㎡ (約183.89坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道	東3.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	イオ 三川店 1537m / ファミリーマート 庄内三川店 1300m / 三川町立押切小学校 1232m / 三川町立三川中学校 3424m		
その他費用			
備考	■ 古家有 (売主負担にて解体更地渡し) ■ 植栽伐採、ブロック塀撤去		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.鶴0000000898



山形県知事(7)第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:tsuruoka@customsmile.co.jp

取引態様:専属専任媒介

