

FOR SALE

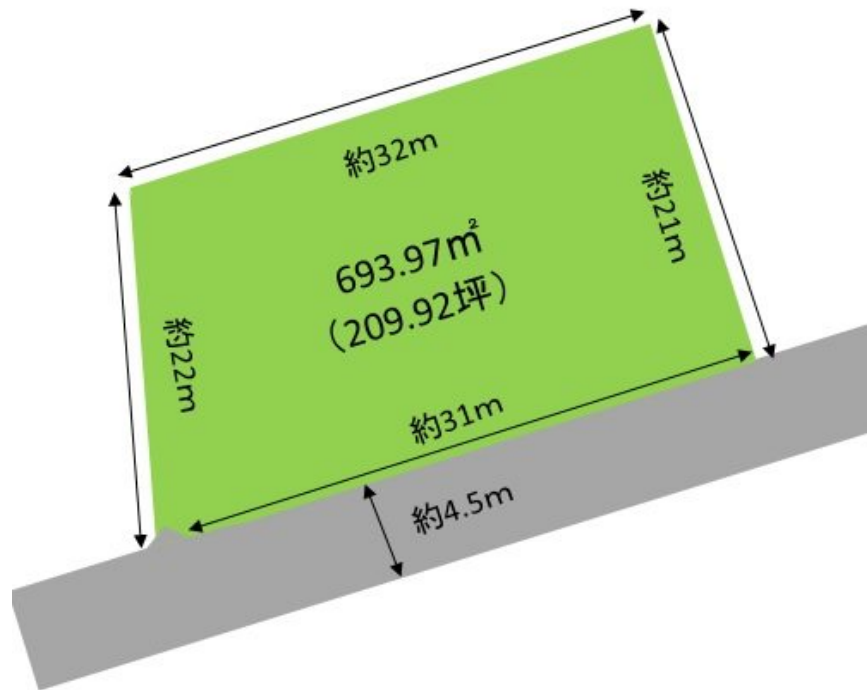
価格	坪単価
420万円	約2.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県東田川郡三川町成田新田内島野		
交通	バス停:成田口 バス停徒歩5分		
土地面積	693.97㎡ (約209.92坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 下水:その他		
周辺施設	三川町立東郷小学校 2920m / 三川町立三川中学校 5384m / イオン・ル三川 1294m / セブンイレブン 三川ジョックセンター店 400m		
その他費用			
備考	■ 古家有（解体更地渡し）		

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.鶴0000000890



山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:tsuruoka@customsmile.co.jp

取引態様:専属専任媒介

