

# FOR SALE

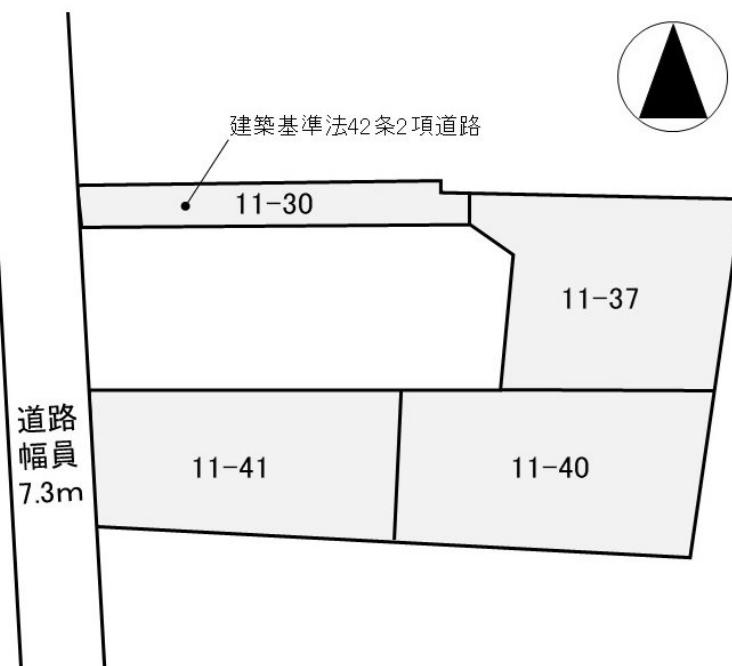
価格	坪単価
2,200万円	約6.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	山形県鶴岡市家中新町		
交通	バス停:図書館前 バス停徒歩3分		
土地面積	1134.58m <sup>2</sup> (約343.21坪)	他に私道面積	155.4m <sup>2</sup> 持分:1分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西7.3m公道 西3.8m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	SUPER MARKET SHUFUNO MISE(スーパー・マーケット主婦の店) IZMO新斎店 830m / セブンイレブン 鶴岡家中新町店 197m / フジ・シネマズ ヤマザキ株式会社 967m / 鶴岡市立図書館 203m / 鶴岡警察署 公園交番 329m / 鶴岡みどり町郵便局 759m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月10日

No.鶴0000000878



山形県知事（7）第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>  
E-Mail:turuoka@customsmile.co.jp

取引態様:専属専任媒介

