

# FOR SALE

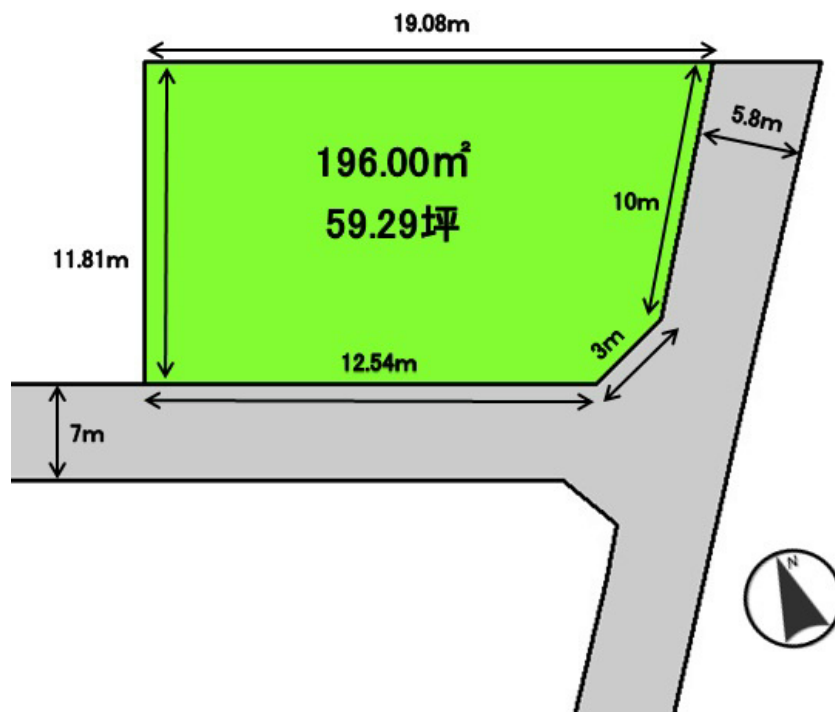
価格	坪単価
88.94万円	約1.5万円



【外観】



【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県鶴岡市下川窪畑		
交通	バス停:思恩園 バス停徒歩5分		
土地面積	196.0㎡ (約59.29坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東5.8m公道	南7.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	サクス 鶴岡ゆのはま店 931m / ひばり保育園 665m / 鶴岡市立湯野浜小学校 1306m / 鶴岡市立鶴岡第五中学校 5024m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月16日

No.鶴0000000054



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:[tsuruoka@customsmile.co.jp](mailto:tsuruoka@customsmile.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

