

# FOR SALE

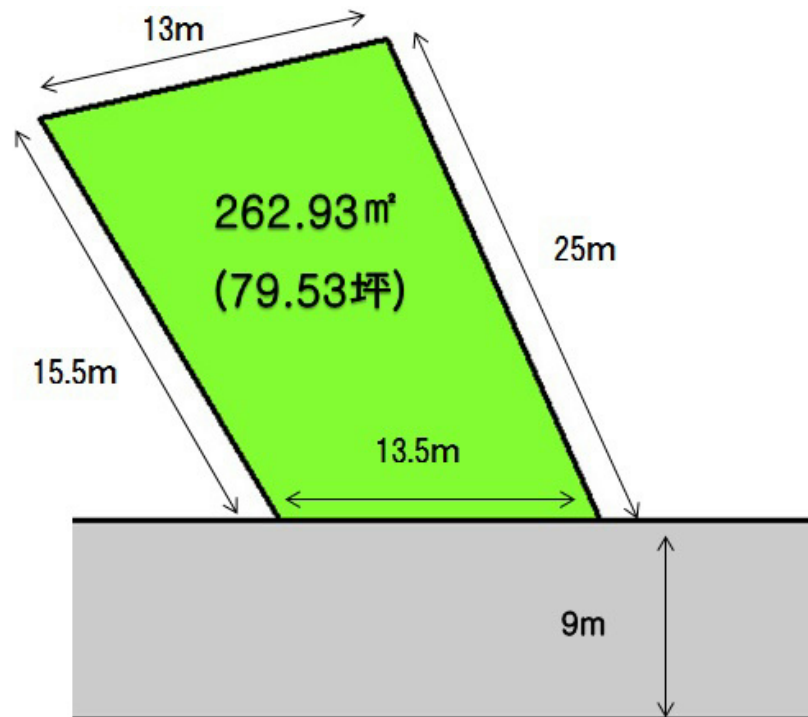
価格	坪単価
397.65万円	約5.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県鶴岡市下川七窪		
交通	バス停:東松並町 バス停徒歩2分		
土地面積	262.93㎡ (約79.53坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南9.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	マックス 鶴岡ゆのはま店 823m / ひばり保育園 229m / 鶴岡市立湯野浜小学校 1198m / 鶴岡市立鶴岡第五中学校 4332m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.鶴0000000053



山形県知事(7)第1738号  
 山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 鶴岡支店

TEL:0235-26-9155

山形県鶴岡市美原町21-1

URL:<http://www.customsmile.co.jp/tsuruoka.html>

E-Mail:[tsuruoka@customsmile.co.jp](mailto:tsuruoka@customsmile.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

