

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県鶴岡市三光町		
交通	バス停:双葉町（山形県） バス停徒歩5分		
土地面積	70.01㎡ (約21.17坪)	他に私道面積	
建物面積	50.67㎡ (約15.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年4月18日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	196%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.9m公道 間口6.17m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	主婦の店鶴岡南店 595m / セブンイレブン 鶴岡美原町店 536m / ドラッグセイムス 鶴岡ミナ店 691m / 鶴岡市立朝陽第一小学校 686m / 鶴岡市立鶴岡第三中学校 1566m / ローソン 鶴岡千石店 744m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

取引条件の有効期限:2026年9月23日

No.酒0000000439

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:sakata@customsmile.co.jp

取引態様:専任媒介

