

FOR SALE

価格	坪単価
800万円	約12.7万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。



山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県酒田市新橋 2 丁目 9-34		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩15分		
土地面積	207.61㎡ (約62.8坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	酒田市立若浜小学校 737m / 酒田市立第二中学校 207m / 100円ショップ セリア 酒田新橋店 388m / ファミリーマート 酒田新橋一丁目店 498m / Toichiya(ト一屋) 新橋店 632m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月20日

No.酒0000000417

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:sakata@customsmile.co.jp

取引態様:専属専任媒介

