

FOR SALE

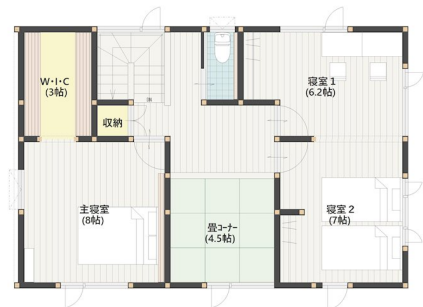
価格	間取りタイプ
3,650万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県酒田市駅東2丁目		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩7分		
土地面積	219.91㎡ (約66.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.72㎡ (約35.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東5.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン3台 / 公共下水 / 水道:メーター		
周辺施設	Toichiya(トイ屋) 駅東店 257m / meets.(ミーツ) 旭新町ドラッグストア 374m / 酒田市立浜田小学校 1156m / 酒田市立第六中学校 868m / ヤマザキ旭新町店 502m / ファミリーマート 本間美術館前店 933m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

取引条件の有効期限:2025年10月8日

No.酒0000000405

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:sakata@customsmile.co.jp

取引態様:売主

