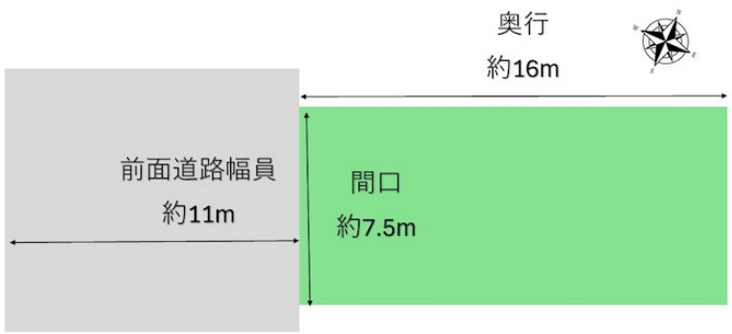
FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約13.1万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	山形県酒田市若竹町１丁目		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩32分		
土地面積	126.44㎡ (約38.24坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西11.0m公道 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 酒田若竹町店 315m / Toichiya(ﾄｰ屋) 千石町店 341m / すき家 酒田若竹店 496m / 鶴岡信用金庫若竹町支店 566m / 日本海総合病院 酒田医療ｾﾝﾀｰ 565m		
その他費用			
備考	解体更地渡し。人気の若竹町！大通り沿いです！ 仲介手数料：330,000円（消費税込）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年11月19日　　No.酒0000000404

山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員
株式会社カスタムエージェント 本店
TEL:0234-22-4819
山形県酒田市上本町4番22号

URL:http://www.customsmile.co.jp/sakata.html
E-Mail:sakata@customsmile.co.jp

取引態様:専属専任媒介