

FOR SALE

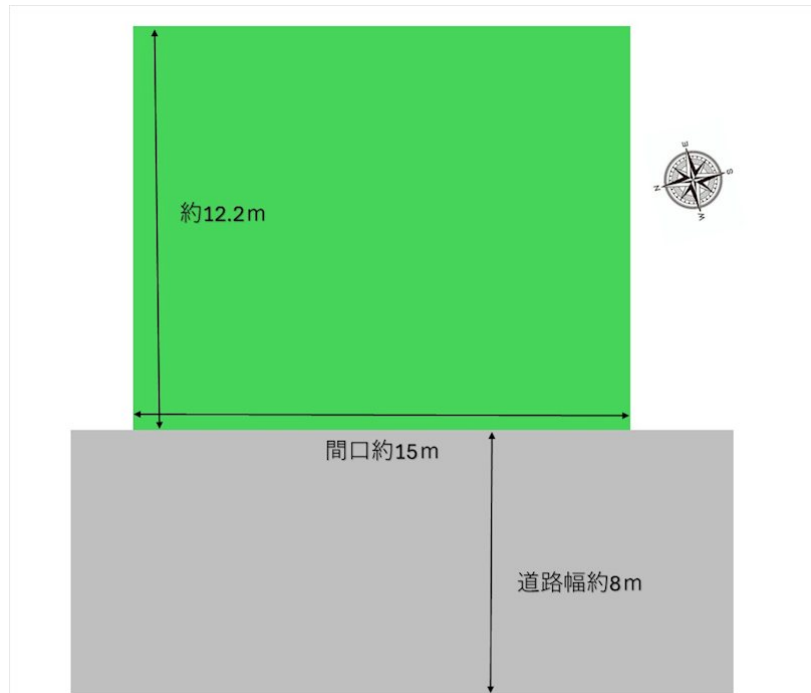
価格	坪単価
470万円	約8.6万円



【外観】



【区画図】



大きい道路（道路幅約8m）に面した形状の良い土地。間口も約15mと広々！マイホームの建築におすすめです！解体更地渡し

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。



山形県知事（7）第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県東田川郡庄内町余目 字町291-3		
交通	羽越本線 余目駅 徒歩21分		
土地面積	181.26㎡ (約54.83坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西8.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	余目保育園 200m / 庄内余目病院 541m / 庄内町役場 645m / 庄内町立余目中学校 1065m / セブンスイレブン 庄内余目月屋敷店 1124m		
その他費用			
備考	大きい道路（道路幅約8m）に面した形状の良い土地。間口も約15mと広々！マイホームの建築におすすめです！解体更地渡し		

取引条件の有効期限:2025年10月29日

No.酒0000000400

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:sakata@customsmile.co.jp

取引態様:専属専任媒介

