

# FOR SALE

価格	坪単価
650万円	約5.7万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	山形県酒田市宮野浦 2 丁目	
交通	バス停:宮野浦（山形県）バス停徒歩3分	
土地面積	377.23m <sup>2</sup> (約114.11坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	東3.2m公道 西6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	公営水道引込済 / 公共下水	
周辺施設	ツルハト'ラック' 酒田宮野浦店 507m / ト一屋 高見台店 823m / セブンイレブン 酒田宮野浦店 1005m / 酒田市立宮野浦小学校 293m / 酒田市立第四中学校 3941m / 宮野浦郵便局 705m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.酒0000000397



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>  
E-Mail:sakata@customsmile.co.jp



取引態様:専属専任媒介