

# FOR SALE

価格	坪単価
650万円	約7.6万円



【外観】



【区画図】



古屋あり。現状での売買です。解体更地費用は買主負担となります。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。



山形県知事（7）第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	山形県酒田市錦町 1 丁目 188-8		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩71分		
土地面積	283.67㎡ (約85.81坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口13.24m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター		
周辺施設	酒田市立第四中学校 99m / とがし歯科クリニック 521m / セブンス酒田錦町4丁目店 590m / いくま内科胃腸科クリニック 690m / 山形県立産業技術短期大学校庄内校 事務室 1188m / 新鮮館 Aコープ にしき町店 1270m		
その他費用			
備考	古屋あり。現状での売買です。解体更地費用は買主負担となります。 マイホームの建築におすすめ！広々85坪！土地形状良好な日当たりのよい土地です！綺麗に鳥海山が見える見晴らしの良い立地です！ 中学校まで徒歩約1分！7号線まで約500mと交通の便もよいです。		

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.酒0000000393

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:[sakata@customsmile.co.jp](mailto:sakata@customsmile.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

