

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,000万円	



【外観】



【間取り図】

物件種目	倉庫(一棟)		
物件所在地	山形県酒田市高見台 2 丁目 2 - 1 8		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩47分		
土地面積		他に私道面積	
建物面積	352.64㎡ (約106.67坪)	地目	
構造規模			
築年月	1974年10月24日	都市計画	
用途地域			
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン 酒田宮野浦店 140m / Toichiya(ト一屋) 高見台店 495m / ヲルハト ラック 酒田宮野浦店 908m		
その他費用			
備考	年間収入 630,000円 表面利回り 6.3%  現況を優先致します 現状有姿での売買 境界非明示		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



山形県知事（7）第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.酒0000000390

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:[sakata@customsmile.co.jp](mailto:sakata@customsmile.co.jp)

取引態様:専任媒介

