

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,450万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	山形県酒田市亀ヶ崎4丁目20-28		
交通	陸羽西線 酒田駅 徒歩39分 バス停:ベルナール前 バス停徒歩1分		
土地面積	185.48㎡ (約56.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.08㎡ (約28.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	2024年1月下旬	都市計画	
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況		引渡日	相談
接道状況	南西18.0m公道		北西6.0m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン2台 / 公共下水 / 外断熱 / 水道:公営		
周辺施設	ツルハドラッグ 酒田若原店 97m / ローソン 酒田両羽町店 280m / サ・ダ・イ・ DAISO 酒田両羽店 539m / 酒田市立亀ヶ崎小学校 958m / 酒田市立第三中学校 1136m / 酒田警察署両羽交番 407m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月30日

No.酒0000000377



山形県知事(7)第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:[sakata@customsmile.co.jp](mailto:sakata@customsmile.co.jp)

取引態様:売主

