

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
700万円(税込)	

**POINT** 現況と相違する場合、現況を優先いたします。

【外観】



【間取り図】



※現況と相違する場合、現況を優先いたします。

物件種目	ビル(一棟)		
物件所在地	山形県酒田市新井田町 14番11号		
交通	羽越本線 酒田駅 徒歩15分		
土地面積	209.81㎡ (約63.46坪)	他に私道面積	
建物面積	458.87㎡ (約138.80坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造4階建		
築年月	1978年12月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営 / 外壁:その他		
周辺施設	酒田市役所 621m / 酒田郵便局 357m / 生活協同組合共立社 ユーブ なかのくち 506m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



山形県知事（7）第1738号  
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.酒0000000376

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:[sakata@customsmile.co.jp](mailto:sakata@customsmile.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

