

FOR SALE

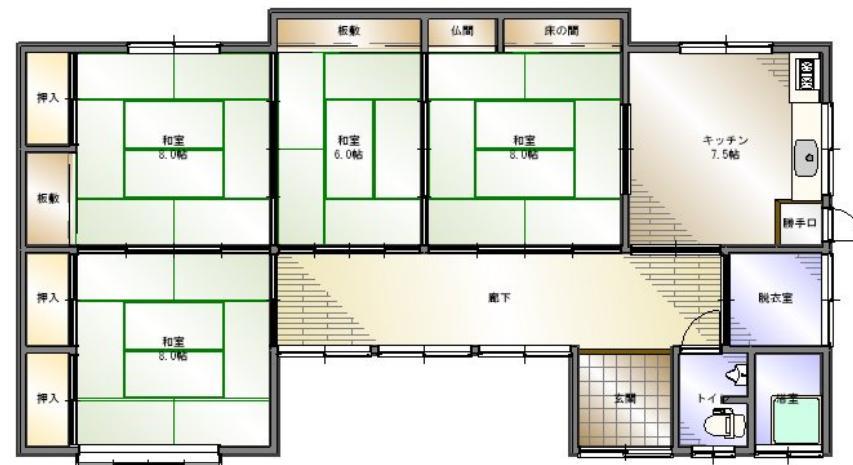
| | |
|-------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 980万円 | 4DK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|--------|--|---------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 山形県酒田市駅東1丁目17-12 | |
| 交通 | 陸羽西線 酒田駅 徒歩8分 | |
| 土地面積 | 204.13m ² (約61.74坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 101.65m ² (約30.74坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造 | |
| 築年月 | 1977年1月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 | |
| 現況 | 引渡日 即時 | |
| 接道状況 | 東6.0m公道 間口10.0m | |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | Toichiya(ト一屋) 駅東店 548m / ローソン 酒田東泉三丁目店 457m / 北部公園 442m / さとう内科クリニック 387m / 石川歯科診療所 504m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 【価格見直しました】カーポート付の平家建！近隣スーパーまで徒歩約8分と車がなくても買い物が便利な好立地！ | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.酒0000000371



山形県知事 (7) 第1738号
山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 本店

TEL:0234-22-4819

山形県酒田市上本町4番22号

URL:<http://www.customsmile.co.jp/sakata.html>

E-Mail:sakata@customsmile.co.jp

取引態様:専属専任媒介

